

---

**Onsdag den 25. maj 2016, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Pårup Boligforening, i lokaler i Pårup Sognegård.**

Tilstede var beboere fra 12 boliger (8 fra afdeling 1, og 4 fra afdeling 4), samt varmemester Steen Hansen og forretningsfører John Lund

Formand for bestyrelsen Doreté Due bød velkommen.

## **1. Valg af dirigent.**

John Lund blev valgt til dirigent og konstaterede herefter med alle fremmødtes tilsagn, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## **2. Bestyrelsens beretning.**

Formand for bestyrelsen Doreté Due aflagde bestyrelsens beretning for tiden siden sidste generalforsamling.

Herunder blev det blandt andet oplyst, at der vedr. afdeling 1 (Solgårdsvej) er monteret skydevinduer på alle altaner i blok 3, der er blevet malet opgang i blok 3, varmtvandsbeholdere i blok 2 er blevet udskiftet, der er lavet nye fodboldmål og opsat ny basketkurv på boldbanen.

Vedr. afdeling 4 (Rydsåvej) blev det blandt andet oplyst, at der er påbegyndt udskiftning af hække omkring boligerne (alle hække forventes skiftet indenfor ca 3 år), der er beskåret træer ved stamvejen, en endegavl er blevet renoveret pga fugtindtrængen (der er opmærksomhed på øvrige gavle, så lignende fugtskade ikke opstår i andre boliger) og alle vandmålere er blevet fornyet af Odense Vandcenter.

I forbindelse med udført forvaltningsrevision, blev det oplyst at boligforeningen deltager i et projekt med andre almene boligselskaber i Odense om at etablere en fælles venteliste.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

## **3. Godkendelse af regnskab for 2015.**

Regnskaberne for hhv. boligorganisationen samt afdelingerne 1 (Solgårdsvej) og 4 (Rydsåvej) blev gennemgået og godkendt med samtlige fremmødtes stemmer.

# PÅRUP BOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## 4. Godkendelse af afdelingernes budget 2017.

Budget 2017 for afdeling 1 (Solgårdsvej) og afdeling 4 (Rydsåvej) blev gennemgået og godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

Huslejen for 2017 fastholdes derved uændret i forhold til 2016 for afdeling 1. For afdeling 4 stiger huslejen med kr. 150 pr. måned pr. bolig.

Antennebidrag reguleres pr. 1/1 2017 iht. forventede priser fra nuværende antenneleverandører. (Afdeling 1, kr. 98 pr. måned. Afdeling 4, kr. 185 pr. måned.)

John Lund oplyste, at det forventes der kommer ny lovgivning vedr. boligselskabers pligt til levering af antenne mv, sådan at der bliver mulighed for mere frie og individuelle valg af tv-pakker, leverandører mv. Administrationen holder øje med udviklingen, sådan at evt. ændringer kan blive bragt til afstemning på førstkommende ordinære generalforsamling, efter lovens vedtagelse.

## 5. Indkomne forslag.

Ingen forslag indkommet.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Doreté Due blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

Sten Abildtrup og Leif Enevold Berntsen blev genvalgt som medlemmer af bestyrelsen.

Nick Madsen blev valgt som suppleant.

Alle valgene skete uden modkandidater.

Herudover består bestyrelsen af Per Adsersen og Jenneth Bech (valgt i 2015, for en 2 årig periode)

## 7. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet blev enstemmigt genvalgt som revisor.

## 8. Eventuelt.

Kent Due foreslog, at genoptage tidligere tiders sociale arrangementer (f.eks. fastelavnsfest) for afdelingens børn og unge. Bestyrelsen meddelte, at de vil støtte op om sådanne tiltag, hvis der er beboere som vil stå for planlægning og afholdelse af sådanne arrangementer.

John Lund oplyste, at varmemester Steen Hansen den 1. maj 2016, havde været ansat i boligforeningen i 20 år. Dagen blev markeret sammen med bestyrelsen, og Steen fik overrakt en gave i form af et kroophold for 2 personer.

# PÅRUP BOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

Doreté Due har i år 20 års jubilæum som formand for boligforeningen og hun fik overrakt en stor købmandskurv som tak for hendes mangeårige indsats for boligforeningen.

Doreté Due og Steen Hansen blev hædret med applaus fra de fremmødte.

Da ingen herefter ønskede ordet blev generalforsamlingen hævet.

Dirigent

John Lund

Formand

Doreté Due