

# PÅRUP BOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## **Tirsdag den 30. maj 2017, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Pårup Boligforening, i lokaler i Pårup Sognegård.**

Tilstede var beboere fra 22 boliger (16 fra afdeling 1, og 6 fra afdeling 4), samt forretningsfører John Lund

Formand for bestyrelsen Doreté Due bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

John Lund blev valgt til dirigent og konstaterede herefter med alle fremmødtes tilsagn, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Formand for bestyrelsen Doreté Due aflagde bestyrelsens beretning for tiden siden sidste generalforsamling.

Vedr. afdeling 1 (Solgårdsvej) blev det blandt andet oplyst, at der har været 6 flytninger i året.

Der er renoveret 2 badeværelser i forbindelse med genudlejninger.

Græsarealerne foran blokkene bliver renoveret og rækværk mv skiftes.

Til fællesarealerne er der indkøbt nye borde-bænke sæt, og nogle af de gamle er blevet renoveret så de også kan bruges. Der leveres snart nyt sand til sandkassen. Der etableres faste grillpladser på udvalget steder.

Der har desværre været en del hærværk i vaskerierne og tyveri af tøj fra tørrerummene. Beboerne opfordres til at holde øje med det og rapportere hændelser til bestyrelsen eller varmemesteren.

Vedr. afdeling 4 (Rydsåvej) blev det blandt andet oplyst, at der har været 3 flytninger i året.

Der er påbegyndt maling af gavle, skure og rækværk. Der skiftes i samme forbindelse råddent træværk.

Der er udskiftet hække.

Der er skiftet en del hårde hvidevarer (komfurer), pga slid og ælde.

I forbindelse med udført forvaltningsrevision, blev det oplyst at boligforeningen har arbejdet med ny lovgivning kaldet "Effektiv drift" (der blandt andet har medført forslag om ændring af renovationsordning på Solgårdsvej) og forhandlet rentevilkår med pengeinstitut for at minimere negative renter af bankindestående.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

### 3. Godkendelse af regnskab for 2016.

Regnskaberne for hhv. boligorganisationen samt afdelingerne 1 (Sølgårdsvej) og 4 (Rydsåvej) blev gennemgået og godkendt med samtlige fremmødtes stemmer.

### 4. Godkendelse af afdelingernes budget 2018.

Budget 2018 for afdeling 1 (Sølgårdsvej) og afdeling 4 (Rydsåvej) blev gennemgået og godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

Huslejen for 2018 fastholdes derved uændret i forhold til 2017 for afdeling 1. For afdeling 4 stiger huslejen med kr. 47 pr. måned pr. bolig.

Antennebidrag reguleres pr. 1/1 2018 iht. forventede priser fra nuværende antenneleverandører. (Afdeling 1, kr. 102 pr. måned. Afdeling 4, kr. 175 pr. måned.)

John Lund oplyste, at der iht. ny lovgivning om antenne er muligt at fravælge levering af fællesantenne for dem som ønsker dette.

### 5. Indkomne forslag.

Fra bestyrelsen:

#### 1. Renovation - nye affaldsstationer

Forslag om at etablere nedgravede affaldssystemer blev drøftet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev endvidere drøftet om glas og papir eventuelt også kunne indgå i et nedgravet affaldssystem. Dette undersøges nærmere.

Det blev samtidig foreslået, at nogle af containergårdene eventuelt blev overdækket til brug for knallertparkering. Bestyrelsen ser nærmere på forslaget til eventuel senere behandling.

#### 2. Vaskeri - nyt betalingssystem

Forslag om at modernisere betalingssystem for vaskeriene blev drøftet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Fra Lisbeth Posselt (Sølgårdsvej 12, st.th.):

#### 1. Renovering af tørrerum i blok 2

Lisbeth Posselt redegjorde for forslaget, idet hun mente at tørrerummet fremstår nedslidt.

Doreté Due oplyste, at bestyrelsen er enig og at der snarest bliver bestilt maler mv til at få rummet gået efter.

Lisbeth Posselt erklærede sig tilfreds med bestyrelsens tilkendegivelse og forslaget blev derfor ikke bragt til videre afstemning.

## 2. Vedligeholdelse af legeplads.

Lisbeth Posselt redegjorde for forslaget, idet hun mente at legeredskaberne trænger til maling mv.

Det blev under drøftelse af forslaget blandt andet oplyst, at legeredskaberne stort set er vedligeholdelsesfri. Legeredskaberne bliver regelmæssigt tilset. Plast på nogle af redskaberne er defekt.

Bestyrelsen oplyste, at Compan bestilles til at gå redskaberne efter.

Lisbeth Posselt erklærede sig tilfreds med bestyrelsens tilkendegivelse og forslaget blev derfor ikke bragt til videre afstemning.

I forlængelse af forslaget blev ideen om at holde en fælles arbejdsdag tilskyndet. Feks. for maling af borde-bænke sæt mv. Boligforeningen vil gerne bidrage med lidt forplejning, hvis en beboergruppe vil tage sig af det praktiske mv.

## 3. Mulighed for at anlægge have ved stuelejlighederne.

Lisbeth Posselt redegjorde for forslaget.

Forslaget blev drøftet, med flere indlæg for og mod forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet der ikke kunne opnås flertal for forslaget.

## 4. Overdækning af indgangspartierne

Lisbeth Posselt redegjorde for forslaget.

Forslaget blev drøftet, med flere indlæg for og mod forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet der ikke kunne opnås flertal for forslaget.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Sten Abildtrup indledte med at oplyse, at han i efteråret 2016 var blevet konfronteret og kritiseret for ikke at bidrage nok til gavn for afdelingen. Steen Abildtrup finder det vigtigt at afdeling 4 (Rydsåvej) er repræsenteret i bestyrelsen.

Steen Abildtrup oplyste, at han ikke er på valg i år, men at han stillede sit kandidatur til rådighed, idet han forventede at andre beboere i afdelingen er mødt og meddeler ønske om at indtræde i bestyrelsen.

Ingen fra afdeling 4 (Rydsåvej) tilkendegav at de ønskede valg til bestyrelsen, istedet for Steen Abildtrup.

Per Adsersen og Jenneth Bech blev begge genvalgt til bestyrelsen.

Nick Madsen blev valgt som suppleant.

# PÅRUP BOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

Alle valgene skete uden modkandidater.

Herudover består bestyrelsen af Doreté Due (formand), Sten Abildtrup og Leif Enevold Berntsen (valgt i 2016, for en 2 årig periode)

## 7. Valg af revisor.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab (tidl Revisionsinstituttet) blev enstemmigt genvalgt som revisor.

## 8. Eventuelt.

Kaj Norup foreslog ,at der opsættes en container til glas-affald i afdeling 4 og at der laves en bedre løsning omkring container til haveaffald. Bestyrelsens medlemmer fra afdeling 4 tilkendegav, at de vil se på forholdet.

Ved hovedrengøring af opgange mv på Solgårdsvej blev det opfordret til at advisere i god tid, inden rengøring påbegyndes.

Da ingen herefter ønskede ordet blev generalforsamlingen hævet.

Dirigent

Formand

John Lund

Doreté Due