
Ordens- og vedligeholdelsesreglement **for** **Afdeling 4, Rydsåvej**

AF HENSYN TIL GOD RO OG ORDEN SKAL FØLGENDE ORDENSFORSKRIFTER OVERHOLDES.

1. Parkering af biler på vængerne er ikke tilladt. Der henvises til stamvej.
2. Haverne skal vedligeholdes så en rimelig standart opretholdes. Boligforeningen kan påbyde lejer at dette overholdes.
3. Væsentlige ændringer på have og opførelse af udendørs tilbygninger (heri overdækkede terrasser) skal godkendes af bestyrelsen inden igangsætning. Ansøgning skal ske skriftligt til bestyrelsen, og der skal medsendes målfaste tegninger, oplysning om placering samt beskrivelse af materialer. Bestyrelsen skal inden 4 uger (der ses bort fra juli måned) fra modtagelse af ansøgningen skriftligt meddele, om det ansøgte kan godkendes.

Det opførte skal udføres håndværksmæssigt korrekt og må ikke opføres så det er til skade for boligselskabets bygninger

Lejeren har pligt til at det opførte altid fremstår vedligeholdt. Opførelse og vedligeholdelse sker for lejers egen regning. Ligeledes skal lejeren selv sørge for at indhente evt. godkendelser fra offentlige myndigheder.

Lejeren har selv pligt til at det opførte nedtages (og evt. genmonteres) i forbindelse med boligselskabets vedligeholdelse og renoveringsarbejder på boligselskabets bygninger, hvis det af lejer opførte er til hinder for udførelse af de krævede opgaver.

Der skal ske retablering ved fraflytning, hvis den nye lejer ikke ønsker at overtage det opførte. Boligselskabet kan kræve, at der indbetales et beløb til sikkerhed for retablering.

Lejers tilbygninger er ikke dækket af boligselskabets forsikringer.

Der gives ikke tilladelse til opførelse af lukkede udestuer.

4. Ønsker man at opsætte parabolantenne, skal boligforeningen kontaktes for placering m.m.
5. Vedrørende husdyr: Der må holdes en hund (højst 10 kg) eller en kat i lejemålet .

PÅRUP BOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6. Erhvervsmæssig og privat brug af musikinstrumenter, båndspiller. CD-afspiller, radio, TV, må ikke være til gene for øvrige beboere.
7. Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler må ikke ved støj genere andre beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00.
8. Lejer skal straks foretage anmeldelse til varmemester, såfremt der sker skader på installationer eller andet, så udbedring hurtigt kan ske.

I øvrigt henvises til lejeloven og lejekontraktens almindelige betingelser.

Bestyrelsen.

Godkendt på afdelingsmøde/generalforsamling den 15. maj 2019