

# PÅRUP BOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## Referat bestyrelsesmøde 7. maj 2024

Til stede :

Bestyrelsen:

Doreté Due (formand)

Lene Smed Poulsen

Per Adsersen

Nick Boserup Madsen

Daniel Larsen

Øvrige:

René Guldborg (varmemester)

John Lund (forretningsfører)

### 1. Protokol

Ikke behandlet

### 2. Skrivelser og beretning.

Der indkøbes en borehammer som kan lånes af beboerne ved henvendelse til varmemester. Der opkræves et mindre beløb for leje af borehammer og bor til dækning af nyindkøb af bor mv.

### 3. Nyt fra Solgårdsvej

Nye forbrugsmålere skal monteres i lejlighederne, da nuværendes måleres levetid er udløbet. Techem blev, efter udbud, valgt til opgaven.

Målerne monteres i perioden 1-5. juli 2024

I forbindelse med udbedring af vandskade i kælder (betales af forsikringen), er det besluttet samtidig, at udskifte de nuværende varmtvandsbeholdere (fra 1980'erne) til nogle nye, mere effektive og energibesparende varmevekslere.

Udskiftning af vandrør i er afsluttet i blok 2. Udskiftning af rør i blok 3 forventes igangsat i løbet af efteråret/vinteren. I første omgang fornyes rørene i kælderen, ved samme lejlighed flyttes de ud fra depotrum så de er mere tilgængelige.

### 4. Nyt fra Rydsåvej

Reparation af trapper. Man kan ikke længere købe nye kakler/fliser som dem der ligger på nu. Mureren forsøger om han kan finde et restparti, der kan bruges til reparation. Når der ikke kan skaffes flere, vil der blive brugt et nyere flise-produkt. Desværre medfører det en stor stigning i reparationsudgiften pr. trappe.

# PÅRUP BOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

Indføring af fibernet til boligerne er forsinket. Ifølge entreprenøren skyldes det vinterens meget regn. Varmester er i dialog med entreprenøren for afslutning af opgaven.

Fornyelse af skure er ikke igangsat i 2023, da de indhentede priser oversteg budgettet. Bestyrelsen har besluttet at tildele afdelingen et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 200.000-250.000 til dækning af merudgiften, så den stærkt tiltrængte fornyelse kan igangsættes. Arbejdet forsøges udført i efteråret 2024.

Asfaltbelægning i vængerne trænger til fornyelse efter mage opgravninger og reparationer.

Når gravearbejdet vedr fibernet mv er afsluttet, vil der blive lagt ny asfalt-belægning.

Kommunen har i første omgang afvist, at godkende individuel forbedringsrunde for reovering af køkkener og badeværelser med lejeforhøjelse. Ved styringsdialogmøde lovede embedsfolkene ved kommunen, at der inden længe åbnes for at der kan sendes ny ansøgning, der skal indeholde flere oplysninger til brug for politisk godkendelse af forbedringerne.

## 5. Regnskab 2023 og budget 2025

John Lund gennemgik regnskaberne for 2023.

Organisationens resultat viser et underskud på kr. 1.246.

Begge afdelinger har overskud. Overskuddene skyldes primært ikke budgetterede renteindtægter fra værdipapirer og bankindestående samt og mindre positive budgetafvigelse på flere udgiftsposter.

Regnskaberne blev enstemmig godkendt af bestyrelsen.

John Lund gennemgik udkast til budgetter for 2025.

Organisationens budget for 2025 blev enstemmigt godkendt.

Budgetter for hhv. afdeling 1 og 4 viser nødvendige lejestigninger på op til ca 13 %. Stigningen skyldes primært nødvendigheden af at spare mere op til kommende vedligeholdelse.

De 30 årige vedligeholdelsesplaner er opdateret med hensyntagen til oplyste udgifter i ekstern granskningrapporter.

Huslejen pr. bolig vil stadig være meget lave i forhold til andre tilsvarende almene og private udlejnings boliger i området og kommunen generelt.

Bestyrelsen indstiller afdelingernes budget for 2025 til godkendelse på kommende generalforsamling.

## 6. Eventuel og generalforsamling 6. juni 2024

Bestyrelsen har ikke nogen forslag til generalforsamlingen i år.

# PÅRUP BOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

På valg til bestyrelsen er Per Adsersen og Lene Smed Poulsen. begge modtager genvalg.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en beboer der føler sig generet af støj fra lastbiler der tidligt morgen leverer varer til Tarup center.

Bestyrelsen vil som tidl. tage kontakt til købmanden ved Løvbjerg for at gøre opmærksom på generne og henstille til mer ehensyn til beboere i området.

Bestyrelsen er dog også opmærksom på nødvendigheden af at der kan leveres svarer til købmanden og øvrige butikker, og at der i den forbindelse kan være gener man må acceptere som nabo.

Lige nu må der forventes ekstra støj, som følge af nybyggeri ved Tarup center.

Referent

John Lund

Tiltrådt af bestyrelsen