

# PÅRUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

**Torsdag den 24. maj 2012, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Pårup Andelsboligforening, i lokaler i Pårup Sognegård.**

Formand for bestyrelsen Doreté Due bød velkommen.

## 1. Valg af dirigent.

John Lund, forretningsfører, blev valgt til dirigent og konstaterede herefter med alle fremmødtes tilsagn, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning.

Formand for bestyrelsen Doreté Due aflagde bestyrelsens beretning.

### "Sølgårdsvej:

Den store renovering på Sølgårdsvej er vel overstået.

Følgende blev udført :

- Udskiftning af vinduer i alle afdelingens lejligheder og kældervinduer i blok 3
- Udskiftning af nogle tagrender og nedøb
- Udskiftning af alle udluftningshætter på tagene
- Udskiftning af defekte tagplader
- Etablering af dørtelefonanlæg

På de udendørs anlæg er der i året blevet beskåret træer og buske. Specielt ved legepladsen og der er kommet nye sten på parkeringspladserne.

Det er planen, at der til efteråret plantes nye hække ved indgangspartierne, hvor det er tiltrængt.

Der har igen i år været mange flytninger.

### Rydsåvej:

Det har endnu en gang været et stille år på Rydsåvej, og ingen fraflytninger.

Der har desværre været vandskade i et lejemål på grund af en sammenstyrtet tagbrønd. Lejligheden er repareret og brønden er udskiftet.

I samme forbindelse viste det sig, at 3 andre tagbrønde også var defekte. Disse er også udskiftet.

Det henstilles til beboerne, at man jævnligt kontrollerer krybekælderen, sådan at eventuelle vandskader kan opdages i tide.

Der er opstillet postkasser i henhold til den nye postlovg.

Der vil i 2013 blive udskiftet vinduer på forsiden af husene. John Lund vil komme ind på det ved gennemgang af budgettet.

# PÅRUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

## **Forvaltningsrevision i 2011/12.**

Boligorganisationens bestyrelse, varmemester og administration har i det forgangne år foretaget følgende forhold vedr. forvaltningsrevision.

1. gennemført og afsluttet udskiftning af vinduer i afd 1.
2. gennemført generationsskifte af forretningsfører for at fremtidssikre forretningsførelsen af boligselskabet, og for bedst muligt at bevare den viden om boligselskabet der er oparbejdet i administrationen.
3. der er gennemført en omkostnings-revision i organisationens drift, hvor blandt andet unødige og dyre annoncer i telefonbøger er opsagt. Istedet forventes der oprettet en hjemmeside i løbet af 2012/13 for kontaktoplysninger mv til boligselskabet
4. i samme forbindelser er der også undersøgt mulighederne for, at forøge afkastet ved forvaltning af boligselskabets formue ved hjælp af specialafdeling i Danske Bank. Dette er dog ikke gennemført endnu, da boligselskabets likvide beholdninger er for lille alene. Der undersøges pt. om muligheden for at lave en fælles løsning for flere boligselskaber, der administreres hos forretningsføreren."

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

## **3. Godkendelse af regnskab for 2011.**

Regnskaberne for hhv. boligorganisationen samt afdelingerne 1 (Solgårdsvej) og 4 (Rydsåvej) blev gennemgået og godkendt med samtlige fremmødtes stemmer.

## **4. Godkendelse af afdelingernes budget 2013.**

Budget 2013 for afdeling 1 (Solgårdsvej) og afdeling 4 (Rydsåvej) blev gennemgået og godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

Ved gennemgang af budget for afdeling 4, blev det oplyst at udskiftning af vinduer på forsiden af husene, er indregnet i budgettet og at udskiftningen ikke medfører ekstra lejeforhøjelse.

## **5. Indkomne forslag.**

Vedr. Afdeling 1. Solgårdsvej

Fra bestyrelsen

### **A. Ændring af pris for brug af vaskeri**

Forslaget blev drøftet med indlæg for og mod prisændringen.

Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget med et betydeligt flertal for forslaget.

Nærmere oplysning om dato for prisændringen oplyses ved opslag i vaskerierne.

# PÅRUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

Fra Inge Hansen, Solgårdsvej 8

B. Renovering af forhaver.

Forslaget blev ikke bragt til afstemning, idet Inge Hansen accepterede det i bestyrelsens beretning nævnte om forhaverne.

Fra Per Adsersen, Solgårdsvej 4

C. Døretelefoner. Aflåsning og lukketider

Forslaget blev drøftet.

Doreté Due oplyste, at bestyrelsen har planlagt at lave en 3 måneders forsøgsperiode til efteråret, hvor f.eks. dørene aflåses hele dagen og koder fjernes. Hvis forsøget ikke giver uventede problemer, forventes aflåsningen at fortsætte.

Forsøget forventes opstartet i september, når der er fundet passende løsninger med hjemmehjælp, post og avisbude mv.

Der var enighed om, at lade bestyrelsen gennemføre det planlagte forsøg.

Fra Annette Gøtsch Hansen, Solgårdsvej 8

D. Husdyrhold

Forslaget blev ikke behandlet idet Annette Gøtsch Hansen inden mødet havde meddelt at hun ønskede at trække forslaget tilbage.

Fra Lisbeth Posselt, Solgårdsvej 16

E. Selskabslokale. Renovering og anvendelse

Forslaget blev drøftet indgående, herunder udfordringer med at få bragt lokalet i lovlig stand med brandsikring, lydisolering og indretning af køkken.

Anvendelse blev ligeledes drøftet. Herunder eventuel anvendelse til fælles sociale aktiviteter (kortklub mv)

Det blev bragt til afstemning om bestyrelsen skal undersøge pris for lovliggørelse af lokalet og lave udkast til ordensregler. Bestyrelsen skal stille forslag vedr. selskabslokalet til næste års generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og 18 mod.

Fra Pia Rasmussen, Solgårdsvej 12

F. Brug af vaskeri og beplantning ved legeplads.

1. Åbningstider for vaskeri i blok 2

Forslaget blev drøftet og herefter bragt til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget da der ikke kunne opnås flertal for forslaget.

2. Brug af klatvaskemaskinen i blok 2

Forslaget blev drøftet og herefter bragt til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget da der ikke kunne opnås flertal for forslaget.

3. Beplantning ved legeplads.

Forslaget blev drøftet og hvorefter Pia Rasmussen meddelte, at forslaget ikke skulle bringes til afstemning.

# PÅRUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

Vedr. Afdeling 4. Rydsåvej

Fra Bente Jørgensen, Rydsåvej 117

**G. Isolering af krybekældre.**

Bente Jørgensen motiverede sit forslag, det blev herefter vedtaget, at boligselskabet beder en ingeniør undersøge om krybekældrene kan isoleres som foreslået uden risiko for skader på bygningerne.

Hvis ingeniøren kan godkende isolering af krybekælder, vil der blive tilbudt en frivillig og individuel forbedringsrunde, hvor de beboere der ønsker isolering kan tilmelde deres bolig. Udgiften kan enten betales kontant eller via lejeforhøjelse.

Nærmere oplysninger om pris og tilmelding udsendes når rapport fra ingeniør mv. foreligger.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Doreté Due blev genvalgt til formand for bestyrelsen.

Leif Enevold Berntsen (afdeling 1) blev genvalgt, mens Sten Abildtrup (afdeling 1) blev nyvalgt som medlemmer af bestyrelsen

Per Adersen og Michael Clausen (begge afdeling 1) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Alle valg skete med samtlige de fremmødtes tilslutning.

Vibeke Puck ønskede ikke genvalg, idet hun har købt ny bolig og derfor fraflytter lejligheden på Solgårdsvej. Doreté Due overrakte hende en vingave som tak for hendes store og mange årige arbejde i bestyrelsen.

**6. Valg af revisor.**

PricewaterhoueCoopers blev genvalgt.

**7. Eventuelt.**

**Vedr. Solgårdsvej**

Gener fra lastbiler med varer til købmand og affald fra McDonalds blev drøftet.

Opfordring til, at der gives mulighed for adgang til toiletterne i kælderen i sommerperioden.

Da ingen herefter ønskede ordet blev generalforsamlingen hævet.

Dirigent

Formand

John Lund

Doreté Due